



DS Flexhal

– Part of GOLDBECK –

ADP WND Prinsessens Kvarter, Fredericia



Afsluttet



Projekt

Lager- og logistik og administration



Bebygget areal

39.314 m²



Arkitekt

AK83 arkitekter A/S



Bygherre

Taulov Dry Port A/S



Byggesum

Ikke oplyst



Ingeniør

Ingeniørfirmaet Vognsen A/S



Lejer

A.P. Møller-Mærsk A/S



Byggeperiode

Oktober 2022
til marts 2024



Totalentreprenør

DS Flexhal A/S



DS Flexhals tredje byggeri for Taulov Dry Port A/S i Fredericia skal certificeres med BREEAM Excellent

DS Flexhal afleverede i marts 2024 et lav-emissions lager for Taulov Dry Port. Projektet ADP WND Prinsessens Kvarter ligger i Fredericia og skal udlejes til A.P. Møller-Mærsk. Byggeriet består af 35.720 kvadratmeter warehouse, 6.165

kvadratmeter crossdock med tilhørende administration på 2.722 kvadratmeter, i tre plan. Det samlede bruttoetageareal er på 39.314 kvadratmeter med tilhørende udvendigt befæstet areal på ca. 41.376 kvadratmeter.

Et iøjnefaldende varetegn

Med direkte adgang til motorvejsnettet bliver bygningen et vigtigt knudepunkt og et iøjnefaldende varetegn i området.

Første spadestik

Det første spadestik blev taget, torsdag den 19. januar 2023, af Birna Ödefors, Area Managing Director, Nordics, A.P.

Møller – Mærsk, Christian Herskind, Bestyrelsesformand i Taulov Dry Port A/S og Steen Wrist, Borgmester i Fredericia.

BREEAM-certificering

Byggeriet kommer til at sætte helt nye standarder for udviklingen af lav-emissions lager- og logistikejendomme, det opføres med henblik på en certificering efter de højeste standarder – den europæiske BREEAM Excellent standard.

Lageret får bl.a. solceller på taget, der skal forsyne bygningen med grøn strøm og samtidig leverer overskudsstrøm til nærområdet.



DS Flexhal A/S

Samsøvej 2 · DK-9500 Hobro

CVR nr.: 41416998

Telefon +45 96 57 27 27

ds@ds-flexhal.dk

www.ds-flexhal.dk